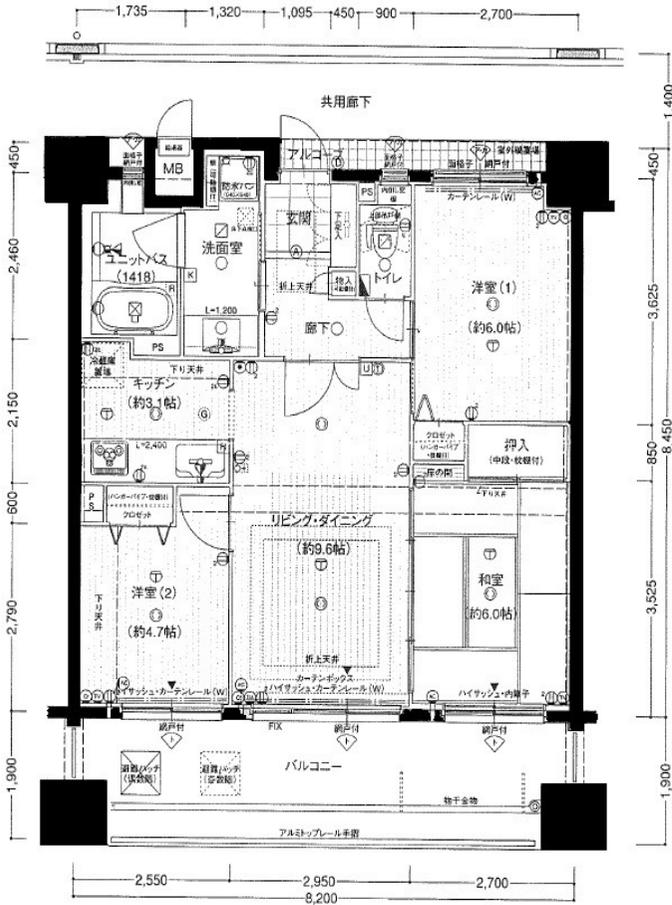


3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

【 エスリード八尾桜ヶ丘 】 602号室



物件種目	中古マンション		
建物名称	エスリード八尾桜ヶ丘		
価格	総額	3,180 万円	㎡ 単価
管理費	8,200 円/月	修繕積立金	15,120 円/月
所在地	八尾市桜ヶ丘1丁目25番地		
交通	近鉄大阪線	近鉄八尾	駅 徒歩 5 分
	バス		停 徒歩 分
敷地面積	1,146.06 ㎡	敷地権割合共有持分	/
土地権利	所有権	用途地域	第二種住居地域
専有面積	壁芯 65.79 ㎡	バルコニー	南 向き 15.58 ㎡
間取り	3LDK	建物構造	RC
所在階	6 階	地上階	11 階 地下階
築年月	2004年12月	総戸数	50 戸
駐車場	空有	駐車場月額	10,000~14,500 円/月
設備・条件	都市ガス・ガス給湯器・エレベーター・宅配ボックス		
その他法令上の制限	準防火地域		
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	日勤	管理会社	エスリード建物管理(株)
分譲会社	日本エスリード(株)	施工会社	安藤建設(株)
現況	空家	引渡時期	即時 ()
備考	八尾小学校・成法中学校		

藤沢不動産株式会社

宅建免許 大阪府知事免許(2)第61471号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 大阪支部
 所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会

Email fujisawa.yao@gmail.com
 H P https://fujisawa-yao.com/
 所在地 581-0869 大阪府八尾市桜ヶ丘3丁目16番地

TEL 072-927-5685
 FAX 072-927-5686

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	藤澤	ポータルサイト不可です
		取引士	
報酬	分かれ	藤澤	